Приложение N 4

к регламенту сопровождения

инвестиционных проектов,

по принципу "одного окна"

на территории города Кемерово

**СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_**

**о сопровождении инвестиционного проекта в городе Кемерово**

г. Кемерово "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Кемерово, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы города Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в целях обеспечения эффективности инвестиционной деятельности при реализации инвестиционного проекта в городе Кемерово заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является информационно-

консультационное и организационное сопровождение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории города Кемерово,

(планируемого к реализации, реализуемого)

инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

и взаимодействие Сторон в ходе такого сопровождения (далее -

взаимодействие).

1.2. Взаимодействие осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Кузбасса, нормативными правовыми документами администрации города Кемерово, настоящим Соглашением.

1.3. Взаимодействие осуществляется на безвозмездной основе в объеме, необходимом и достаточном для реализации настоящего Соглашения.

**2. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**

2.1. Стороны при организации взаимодействия и координации деятельности руководствуются следующими принципами:

добровольности, равноправия Сторон;

строгого соблюдения Сторонами взаимных прав и законных интересов;

своевременности представления информации;

обязательности и безупречности исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

**3. ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**

3.1. Стороны осуществляют взаимодействие в следующих формах:

а) обеспечение Инвестора информацией о возможностях размещения инвестиционного проекта на территории г. Кемерово;

б) обеспечение посещения Инвестором инвестиционных площадок, помощи в организации и проведении переговоров (с ресурсоснабжающими организациями, потенциальными партнерами и т.д.);

в) предоставление исчерпывающей информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;

г) консультирование Инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые Инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории города Кемерово и т.д.);

д) содействия в:

- размещении инвестиционного проекта на инвестиционной площадке;

- согласовании проектной документации на строительство, получении разрешения на строительство объекта и сдаче его в эксплуатацию.

3.2. Порядок, условия и объем взаимодействия определяются по соглашению Сторон.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Стороны будут стремиться оказывать максимальное содействие друг другу в выполнении принятых на себя обязательств.

4.2. Стороны обязуются:

- принимать все необходимые меры для достижения целей настоящего Соглашения, использовать для этого все имеющиеся ресурсы;

- качественно и оперативно выполнять обязательства, принятые на себя в рамках настоящего Соглашения;

- принимать меры по предотвращению разглашения (полного или частичного) любой конфиденциальной информации, относящейся к предмету настоящего Соглашения.

4.3. Стороны имеют право запрашивать информацию и документы, необходимые для реализации условий настоящего Соглашения, в том числе о ходе реализации инвестиционного проекта.

4.4. Инвестор обязуется предоставлять информацию об инвестиционном проекте, проведенных мероприятиях в рамках реализации инвестиционного проекта (как в целом, так и на различных стадиях его реализации), о вопросах, возникших в ходе реализации инвестиционного проекта и т.д.

4.5. Инвестор имеет право:

4.5.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать на его реализацию дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

4.5.2. На получение со стороны администрации информационных, правовых и иных нефинансовых мер поддержки реализации инвестиционного проекта, в том числе: на размещение информации об инвестиционном проекте на инвестиционном портале города Кемерово: www.ip.kemerovo.ru; на содействие в получении и реализации гарантий и мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных на территории Кузбасса.

4.5.3. Обращаться в органы государственной власти Кемеровской области за получением гарантий и мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных на территории Кузбасса.

4.5.4. С письменного согласия Администрации передавать свои права и обязанности (часть своих прав и обязанностей) по настоящему Соглашению, а также права на объект инвестирования другому лицу (другим лицам).

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по следующим основаниям:

- исполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Соглашением;

- неисполнение инвестором существенных условий Соглашения;

- письменное обращение инвестора о расторжении Соглашения;

- наличие у инвестора на первое января и (или) на первое июля текущего года неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- инвестор на первое января и (или) на первое июля текущего года находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а инвестор - индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация:** |  | **Инвестор:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| -----------------------------------  М.П. |  | -----------------------------------  М.П. |